

FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea <i>Dunărea de Jos</i> din Galați
1.2 Facultatea / Departamentul	Facultatea Știința și Ingineria Alimentelor
1.3 Catedra	Știința Alimentelor, Ingineria Alimentelor, Biotehnologii și Acvacultură
1.4 Domeniul de studii	Inginerie
1.5 Ciclul de studii	Licență
1.6 Programul de studii/Calificarea	Piscicultură și acvacultură

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	CADASTRU AGRICOL					
2.2 Titularul activităților de curs	Ș.I. dr. ing Ibănescu Daniela Cristina					
2.3 Titularul activităților de seminar	Ș.I. dr. ing Ibănescu Daniela Cristina					
2.4 Anul de studiu	II	2.5 Semestrul	II	2.6 Tipul de evaluare	V	
					2.7 Regimul disciplinei	Ob

3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

3.1 Număr de ore pe săptămână	4	din care: 3.2 curs	2	3.3 seminar/laborator	2
3.4 Total ore din planul de învățământ	56	din care: 3.5 curs	28	3.6 seminar/laborator	28
Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					20
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					10
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					10
Tutoriat					1
Examinări					3
Alte activități.....					
3.7 Total ore studiu individual	44				
3.9 Total ore pe semestru	100				
3.10 Numărul de credite	4				

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	• Topografie - Cartografie
4.2 de competențe	• Cunoștințe generale de matematică

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	• Sala cu videoproiector în cazul desfășurării cursului la facultate, față în față și asigurarea accesului la Platforma de învățământ online Microsoft Teams (metodă alternativă)
5.2. de desfășurare a seminarului/laboratorului	• Sala cu videoproiector în cazul desfășurării cursului la facultate, față în față și asigurarea accesului la Platforma de învățământ online Microsoft Teams (metodă alternativă)

6. Competențele specifice acumulate

Competențe profesionale	C2 - Elaborarea de proiecte tehnice pentru înființarea/modernizarea exploatațiilor de creștere a animalelor, piscicultură și acvacultură și pentru accesarea de resurse financiare C5 - Aplicarea politicilor agricole comunitare la nivel național în domeniul pescuitului, acvaculturii și procesării organismelor acvatice
Competențe transversale	<ul style="list-style-type: none"> CT1. Elaborarea și respectarea unui program de lucru și realizarea atribuțiilor proprii cu profesionalism și rigoare CT3. Autoevaluarea obiectivă a nevoii de formare profesională continuă cu scopul de a se adapta și a răspunde constant exigențelor economice; utilizarea tehnicilor de informare și comunicare și cel puțin a unei limbi de circulație internațională.

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	<ul style="list-style-type: none"> Scopul cursului de este de a oferi studenților cunoștințe teoretice și practice cu privire la inventarierea și evidența fondului funciar, precum și cu privire la întocmirea documentațiilor cartografice ale cadastrului general și a cadastrului de specialitate
7.2 Obiectivele specifice	Capacitatea de a realiza calcule topografice specifice activității de cadastru, detasări de suprafețe, delimitarea hotarelor, introducerea cadastrului general, automatizarea lucrărilor de cadastru întocmirea lucrărilor de specialitate etc.

8. Conținuturi

8. 1 Curs	Metode de predare	Observații
Cadastrul fondului agricol	Prelegerea, explicația și conversația	4 ore
Cadastrul fondului viticol	Prelegerea, explicația și conversația	4 ore
Cadastrul fondului forestier	Prelegerea, explicația și conversația	4 ore
Cadastrul fondului apelor	Prelegerea, explicația și conversația	4 ore
Cadastrul fondului îmbunătățirilor funciare	Prelegerea, explicația și conversația	4 ore
Cadastrul de specialitate cadastru imobiliar	Prelegerea, explicația și conversația	4 ore
Sistemul informațional al cadastrului agricol.	Prelegerea, explicația și conversația	4 ore
	Prelegerea, explicația și conversația	4 ore
Bibliografie 1. Boș N., (2003) <i>Cadastru general</i> , Editura All Beck, București 2. Boș N., (2003) <i>Cartea funciară și expertiza tehnică topo-cadastrală</i> , Editura All Beck, București 3. Dohotar V., (2003) <i>Cadastru general. Cadastru tehnic. Note de curs</i> , curs uz intern, Fac. de Geografie, UBB, Cluj-Napoca 4. Drăgoi A., (2004) <i>Noțiuni de drept civil, drept funciar și publicitate imobiliară</i> , Univ. „1Decembrie”, Alba-Iulia 5. Dragomir P. și colab. (1995) <i>Lucrări topografice în cadastru</i> , Editura MATRIX ROM SRL, București 6. Ion Nelu Leu și colab., (1999) <i>Topografie și cadastru agricol</i> , Editura didactică și pedagogică, R.A.- București, 7. Mihăilă M., Corcodel Gh., Chirilov I., (1995) <i>Cadastrul general și publicitatea imobiliară-bazele și lucrările componente</i> , Editura Ceres, București 8. <i>ONCGC (2001) Norme tehnice pentru introducerea cadastrului general</i> , București 9. Legea 7 / 1996 - <i>Legea cadastrului și a publicității imobiliare</i> , M. O. nr. 61 din 26 martie 1996 10. Instrucțiuni din 12 octombrie 2000 privind <i>întocmirea documentației cadastrale tehnice necesare la înscrierea cu caracter nedefinitiv în cartea funciară a actelor și faptelor juridice referitoare la terenuri și construcții</i> , M. O. 90 din 22 februarie 2001 11. Ibănescu, DC, Note de curs		
8. 2 Seminar/laborator	Metode de predare	Observații

Conținutul cadastrului. Documentație cadastrală	Expunerea dialogul, exercițiul	2 ore
Resurse naturale și artificiale	Expunerea dialogul, exercițiul	2 ore
Planul cadastral	Expunerea dialogul, exercițiul	2 ore
Delimitarea cadastrală	Expunerea dialogul, exercițiul	2 ore
Culegerea în teren a datelor cadastrale	Expunerea dialogul, exercițiul	2 ore
Numerotarea cadastrală	Expunerea dialogul, exercițiul	
Calculul suprafețelor	Expunerea dialogul, exercițiul	2 ore
Detașări, parcelări și rectificări de hotare	Expunerea dialogul, exercițiul	2 ore
Documentație finală	Expunerea dialogul, exercițiul	2 ore
Categoriile de folosință	Expunerea dialogul, exercițiul	2 ore
Bonitarea cadastrală și redactarea hărții de bonitare	Expunerea dialogul, exercițiul	2 ore
Completarea registrului cadastral agricol	Expunerea dialogul, exercițiul	2 ore
Evaluarea terenurilor agricole și silvice	Expunerea dialogul, exercițiul	2 ore
Evaluarea terenurilor construibile, construite și a construcțiilor	Expunerea dialogul, exercițiul	2 ore
Evidența de carte funciară	Expunerea dialogul, exercițiul	2 ore
Procedura de înscriere în cartea funciară	Expunerea dialogul, exercițiul	
<p>Bibliografie</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Boș N., (2003) <i>Cadastru general</i>, Editura All Beck, București 2. Boș N., (2003) <i>Cartea funciară și expertiza tehnică topo-cadastrală</i>, Editura All Beck, București 3. Dohotar V., (2003) <i>Cadastru general. Cadastru tehnic. Note de curs</i>, curs uz intern, Fac. de Geografie, UBB, Cluj-Napoca 4. Dragomir P. și colab. (1995) <i>Lucrări topografice în cadastru</i>, Editura MATRIX ROM SRL, București 5. Ion Nelu Leu și colab., (1999) <i>Topografie și cadastru agricol</i>, Editura didactică și pedagogică, R.A.- București, 6. <i>ONCGC (2001) Norme tehnice pentru introducerea cadastrului general, București</i> 7. <i>Legea 7 / 1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare</i>, M. O. nr. 61 din 26 martie 1996 <p>Instrucțiuni din 12 octombrie 2000 privind întocmirea documentației cadastrale tehnice necesare la înscrierea cu caracter nedefinitiv în cartea funciară a actelor și faptelor juridice referitoare la terenuri și construcții, M. O. 90 din 22 februarie 2001</p> <p>Ibănescu D.C., Note de curs</p>		

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

•

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Nota minima 5	Examen scris și/sau oral	80%
10.5 Seminar/laborator	Nota minima 5	Prezentarea/sustinerea proiectului	20%
10.6 Standard minim de performanță			

Obținerea notei minime 5 (cinci) pentru fiecare subiect și probă de evaluare.

Demonstrarea competențelor:

Realizarea evidentei și inventarierii sistematice ale imobilelor sub aspect tehnic și economic și realizarea documentațiilor cadastrale specifice domeniilor de activitate.

Data completării	Semnătura titularului de curs	Semnătura titularului de seminar
01.09.2022	Ș.l. dr. ing Ibănescu Daniela Cristina	Ș.l. dr. ing Ibănescu Daniela Cristina
Data avizării în departament	Semnătura directorului de departament	
01.09.2022	Prof. dr. ing. Camelia VIZIREANU	
Data aprobării în Consiliul Facultății	Semnătura decanului	
	Prof.dr.ing. Gabriela BHRIM	
HCF 24/7.10.2022		